

T.C.
AVCILAR KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

YIKIM İHALESİNE AİT İDARİ ŞARTNAME

Madde 1 :

İdareye ilişkin bilgiler :

- a) Adı : Avcılar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Adresi : Cihangir Mah. Ormanlı Cad. No:55
c) Telefon ve fax numarası : 0212 509 54 54

Madde 2 :

İhale nevi konusu, yıkım işine ve usulüne ilişkin bilgiler;

Avcılar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 150 Parselde bulunan AVCILAR MİLLİ EĞİTİM VAKFI NİHAT ÇANDARLI ORTAOKULU + okul binası (Yeşilkent Mah. Tevfik Fikret Cad. No: 45 İç Kapı No: 1 Avcılar) binası (Bodrum+Zemin+3 Kat) Betonarme Bina yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında; yıkımı ve molozların taşınması işi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılacaktır.

İş bu şartnamede;

Avcılar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü **İDARE**, İhale üzerinde kalan kişi ise **YÜKLENİCİ** olarak anılır.

Madde 3 :

İhalenin yapılacağı;

- a) Adres : **Avcılar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Cihangir Mah. Ormanlı Cad. No:55**
b) **İhale tarihi : 19/06/2023**
c) İhale saati : 10:00

Madde 4 :

- d) **İhale dokümanının görülebileceği yer ;**
a) Avcılar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Binası

Madde 5 :

İhale dokümanının kapsamı;

İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- a) İhale İlanı (1 sayfa)
b) İdari Şartname (4 sayfa)
c) Teknik Şartname (2 sayfa)
d) Sözleşme Tasarısı (4 sayfa)
e) Dilekçe Örneği (1 sayfa)
f) Teklif Mektubu (1 sayfa)

Madde 6 :

İhale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme safhasında işin yıkımı aşamasında ve sonrasında tüm giderler (karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

Madde 7 :

İşin Yapılma yeri, teslim etme şekil ve şartları;

İhaleye katılan ve ihale üzerinde kalan şahıs / şirket ihale bedeli üzerinden %6 kesin teminatını T.C. Ziraat Bankası Avcılar Şubesindeki TR21 0001 0021 7600 0010 0062 54 nolu hesaba yıkımı yapılacak okul adı belirtilerek yatırılacaktır; İhale üzerinde kalan şahıs / şirket ihale bedelini ise idaremizin ihale karar tebliğ tarihinden itibaren en geç (5) beş gün içerisinde T.C. Ziraat Bankası Cağaloğlu Şubesindeki TR89 0001 0008 8900 0010 0050 69 nolu banka hesabına yıkımı yapılacak okul adı belirtilerek yatırarak sözleşme yapmak zorundadır.

Yüklenici firma işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri söküp, yıkımdan çıkan hurdaları aldıktan sonra yıkımı yarım bırakması veya işletmede çalışan cihaz, tesisat, sistem ve diğer binalara hasar vermesi halinde yatırmış olduğu kesin teminat ve ihale bedelinden tazmin ve tahsil edilecek olup kalan miktar kabulden sonra kendisine iade edilecektir.

Oluşabilecek hasarları yüklenici aslına uygun şekilde gidermekle yükümlüdür. Yüklenici yükümlülüğünü

yerine getirmediği takdirde yatırmış olduğu geçici teminat ve alınan ihale bedelinden idare hasarları ve molozları kendi çalışması veya mahallen diğer firmalara yaptırarak giderme hakkına sahiptir.

Yüklenici Yıkım İhale Sözleşmesinin imzalanmasına müteakip **3 (üç)** gün içerisinde Yıkım Ruhsatını alacaktır. Yıkım Ruhsatını aldığı tarih itibarı ile yer teslimi yapılacak olup, **yer tesliminden itibaren okul binası yıkımı yapılmak suretiyle 15 (On beş) gün tamamlanmak zorundadır.** Bu şartlardan her hangi birine uyulmadığı takdirde ihale fesih edilerek yatırmış olduğu teminatlar ve ihale bedeli Maliye Hazinesine irat kaydedilir.

Madde 8:

Mücbir sebepler (doğal afet, seferberlik ile yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Yıkım süresinde bitirilmediği takdirde günlük **500,00.-TL. (beş yüz tl)** gecikme cezası uygulanacaktır.

Madde 9:

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yapı işlerinde işçi sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak.

Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

Madde 10 :

Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

Madde 11 :

Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve İdare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

Madde 12 :

Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (5) beş gün içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

Madde 13 :

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen Serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar ve güvence bedeli iade edilecektir.

Madde 14 :

Yüklenici firma mevcut bina içindeki ve bina molozundan çıkacak tüm malzemeleri kendi alacaktır.

Madde 15:

Yüklenici yıkım öncesinde binanın ana yapısı dışındaki idareye ait kullanılabilir malzeme, eşya, araç ve gereçleri ile çatıda bulunan anten, alıcı, verici vb. malzemeler güvenli yere depo edilerek idareye tutanakla teslim edecektir.

Madde 16 :

İhaleye konu binalar çatıdan başlamak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar doldurularak, boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak şekilde tamamen temizlenerek İdareye teslim edilecektir.

Madde 17 :

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları, Avcılar Belediyesinin belirlediği veya özel döküm sahasına dökülecektir. Enkazdan çıkacak olan molozdan talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma tarafından

karşılacaktır.

Madde 18 :

Yüklenici tarafından iş süresince iş programına uygun işi gerçekleştirebilmek için yeterli iş makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak şantiyede bulundurulacaktır.

Madde 19 :

Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal güvenlik kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Madde 20 :

Yıkım işinin kontrollüğü, İdare tarafından belirlenen personel ile yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır.

Madde 21 :

Bu işle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. İstekliler yıkılacak olan binayı yerinde gördükten sonra tekliflerini sunacaktır. İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

Madde 22 :

İşin yapımı sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdaremizin hiçbir sorumluluğu yoktur. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait (kaza, yaralanma, ölüm vb.) her türlü (maddi ve manevi) mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların davaların cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır.

Madde 23 :

Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. dereceden sorumludur. Yüklenici yıkım sırasında oluşabilecek yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görememesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılan çalışmaların baştan sona kadar fotoğraf ve görüntülerini kaydederek idareye teslim edecektir.

Madde 24:

Bu şartnamede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 25 :

Bina yıkımı esnasında haşereler vb gibi etrafa yayılmaması için işe başlamadan 2 gün önce yıkımı yapılacak binanın içi ilaçlama yapıldıktan sonra yıkıma başlanacaktır. Gerekli önlemlerin alınması ile ilgili masraflar yüklenici firmaya aittir.

Madde 26:

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlüğe gireceği veya onaylanmayıp ihalenin iptal edileceği ita amirinin yetkisindedir.

Madde 27 :

Bu ihaleye, ihaleyi yapan idarenin ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak ve yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemede görevli olanlar ile bu şahısların eşleri ve ikinci derece dahil kan ve sıhhi hısımları katılamaz. Ayrıca geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar ihaleye katılamaz. Bu kanuna göre yapılacak olan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

Madde 28:

Bu ihaleye yalnız yerli istekliler katılabilir. Yabancı istekliler katılamaz.

Madde 29 :

İhale en yüksek bedeli ödemeyi kabul ve taahhüt eden veya edecek olan yüklenicinin uhdesinde kalacaktır.

Madde 30 :

Yüklenici; Yıkıma nezaret edecek fenni sorumlu için Belediyeye Yıkım teknik sorumluluk taahhüdü verecektir.

Madde 31:

Bu ihalede pey miktarı en az 500,00TL (BEŞ YÜZ TÜRK LİRASI) olarak belirlenmiştir.

Madde 32: İsteklilerde aranan şartlar ve belgeler;

- * Dilekçe, (İhaleye konu taşınmazın ihale öncesi bizzat görerek ihaleye katıldığınadair.)
- * Nüfus cüzdanı fotokobisi (Gerçek Kişiler için)
- * İkametgah belgesi (Gerçek Kişiler için)
- * İmza Beyannamesi ve İmza Sirküleri,
- * Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi (Tüzel kişi ise)
- * Bağlı bulunduğu Odaya kayıt Belgesi (Gerçek kişi ise)
- * Ticaret Sicil Belgesi (Tüzel kişi ise)
- * Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin imza sirküsü (Tüzel kişi ise)
- * İş bitirme belgesi

%6 Kesin teminatını yatırdığına dair banka dekontu.(T.C. Ziraat Bankası Avcılar Şubesindeki (TR21 0001 0021 7600 0010 0062 54) nolu hesaba yıkımı yapılacak okul adı belirtilerek yatırılacaktır. Yapılacak ihale sonrası belirlenecek bedel üzerinden % 18 oranında KDV. Yüklenici tarafından usulüne uygun olarak işe başlamadan yatırılacaktır.

Teklifler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 50. Maddesine göre alınacaktır. İlk teklif iç zarfta kapalı olarak verilecektir. Daha sonraki teklifler sözlü olarak verilecektir. İhale en yüksek teklif sunan istekli üzerinde bırakılacaktır.

Araç Taahhütname : (Ekskavatör, loder, v.b.gibi makineler ile kırıcı veya kırıcısız kazının yapılması, taşıtlara yüklenip döküm mahalline kadar taşınması, boşaltılması esnasında yıkım sırasında idare herhangi bir araç, gereç ve yardım desteği sağlamayacaktır.)

Madde 33:

İş bu şartname (33) otuz üç genel maddeden ibaret olup; ihaleye katılanlar İdari ve Teknik Şartlar ve Sözleşme Tasarısındaki şartları aynen kabul etmiş ve şartlardan biri ihlal edilirse, yüklenici firma ve idare arasında imzalanan sözleşme fesih edilmiş sayılır. Uyuşmazlık halinde İstanbul Mahkemeleri yetkilidir.

CEVAT DERVİŞOĞLU
İlçe Milli Eğitim Müdürü