

İLAN

Avcılar İlçesi **Ali Karay Ortaokulu** Müdürlüğünün **Spor Salonu** Okul Aile Birliği tarafından eğitim öğretim saatleri dışında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17/5, 35/d ve 51/g maddeleri gereğince “**Açık Artırma-Pazarlık Usulü**” ile ihale edilecektir.

1. İhale bilgileri;
 - a) Okul adı : **Ali Karay Ortaokulu**
 - b) Bulunduğu ilçe : **Avcılar**
 - c) Kira tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedel (aylık) : **30.000,00 (OtuzbinTL)**
 - d) İhalenin yapılacağı Yer : **Cihangir Mah. Ormalı Cad. No:55**
Avcılar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
 - e) İhale yapılacağı tarih ve saat : **26/04/2023 Çarşamba Günü Saat 11.00**
 - f) Kiralanacak ticari ünitenin kullanım amacı : **Spor Salonu**
 - g) Kiralanacak ticari üniten kaç M² : **600 M²**
 - h) Kiralanacak ticari ünitenin konumu : **Müstakil girişi yok**
 - k) Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir gün ve saatleri : **Hafta Sonu ; 08:00-17:00 Saatleri Arasında**

2. İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.
4. İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

<u>S.N</u>	<u>Gerçek Kişiler</u>	<u>Şirket</u>	<u>Vakıf-Dernek-Kulüp Vb.</u>
1	Nüfus cüzdan fotokopisi	Ticaret belgesi(2023 yılı)	Yetki belgesi
2	Yerleşim yeri belgesi	İmza sirküleri	Yönetim kurulu kararı
3	Adli sicil belgesi	Yetki belgesi	İhale şartnamesi
4	İhale şartnamesi	Ortak girişim beyannamesi (Ortaklık varsa)	Geçici teminat dekontu
5	Geçici teminat dekontu	Ticaret sicil gazetesi	Şartname alındı dekontu
6	Şartname alındı dekontu	İhale şartnamesi	Başka işletme işletmediğine dair taahhütname
7	Başka işletme işletmediğine dair taahhütname	Geçici teminat dekontu	Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi
8	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname	Şartname alındı dekontu	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname(Yönetim Ekibi)
9		Başka işletme işletmediğine dair taahhütname	
10		Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi	
11		Vergi Levhası	
12		İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname(Yönetim Ekibi)	

Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları

- a) **Nüfus cüzdan fotokopisi** (Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)
- b) **Yerleşim yeri belgesi** (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)
- c) **Adli sicil kayıt belgesi** (Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son bir ay içinde alınmış olacak. Alınan belgede 'Adli Sicil Arşiv Kaydı' Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
- d) **Başka İşletme İşletmediğine Dair Taahhütname** (Avcılar'da kantin, servis ve başka spor salonu işletmediğine dair yazılı taahhütnamesi (Dilekçe şeklinde yazılabilir. Ad, soyad, imza, tarih mutlaka olmalıdır.)
- e) **İhale şartnamesi** (her sayfasına "OKUDUM" yazıp imzalaması ve son sayfasına "ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM" ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)
- f) **Geçici teminat dekontu:** Kira tespit komisyonunca belirlenen oniki aylık muhammen bedelin %15' ine tekabül eden **54.000,00-TL (ellidörtbin TL)** bedelin **Avcılar Mal Müdürlüğünün TR21 0001 0021 7600 0010 0062 54 nolu hesabına**, geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
- g) **Şartname alındı dekontu** (dekontun açıklamasına ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)
- h) **Ticaret Belgesi**(2023 yılına ait)
- i) **İmza sirküleri** (Aslı ya da noter tasdikli sureti)
- j) **Yetki Belgesi** (İhaleye katılacak kişinin Kulüp/Şirket/Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair)
- k) **Ortak girişim beyannamesi** (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi.)
- l) **Ticaret Sicil Gazetesi**
- m) **Yönetim Kurulu Kararı** (Karar defteri fotokopisi.Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)
- n) **İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname** (İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan vebenzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname
- o) **Vergi Levhası**
- p) **Teklif Zarfı**

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

5. İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul **spor salonunu** mahallinde görebileceklerdir. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak ihalenin yapılacağı **26/04/2023** günü saat **11.00'a** kadar kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne elden teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.
6. İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi, **Avcılar Mal Müdürlüğü'nün TR21 0001 0021 7600 0010 0062 54 nolu hesabına 600,00-TL (Altyüz TL)** yatırarak **İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümünden** temin edebileceklerdir. (dekontun açıklama kısmına okul adı ve iştirakçi adı soyadı yazılması gerekmektedir.)

Bu ilan **17/04/2023 günü saat 11.00 'dan 26/04/2023 Günü saat 10.00 'a kadar Ali Karay Ortaokulu Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve ilgili yerlerde asılı kalacaktır.**

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR VE GENEL ESASLAR:

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. Avcılarda başka bir okul/kurumda kantin, servis ve spor salonu işletmiyor olmak.
4. İhaleye bizzat katılacaktır. Vekaletle ihaleye girilemez.
5. İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale evraklarının da içinde bulunduğu zarfta bulunan yazılı olarak belirtilen teklifler iştirakçilerin ilk teklifi olarak kabul edilecek, sonraki teklifler zarf teslim alma sırasına göre sözlü olarak alınacaktır. İhale artış oranı en az 200,00(ikiyüz) TL arttırılabilecektir. Verilen teklifler belirlenen muhammen bedelin iki katına ulaştığı takdirde son teklifler alınacak, İhale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alabilecektir.

6. Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir.
7. Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
8. Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
9. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.

KİRALAMA YAPILACAK YERİN ABONELİK İŞ VE İŞLEMLERİ

- **Sözleşme konusu açık alan vb. in elektrik, su, doğal gaz ve ısınma tesisatı işletici tarafından ayrıldıktan sonra sözleşme imzalanacaktır.**